

M. GROH \* Alexander

**Copropriété :**

**LEJARDINBACCARABÂT.A & B**

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

FRANCE

**Votre référence :**

26 / P007008

LYON 02, le 28/08/2020

**PEUTRAPPEL**

**Copropriétaire :** GROH \* Alexander

**Objet :** Récupération des emplacements visiteurs

Représentation nécessaire à l'Assemblée du 2/09/2020

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous nous permettons de revenir vers vous en vue de la réunion d'Assemblée Générale prévue le 2 Septembre 2020.

Le Groupe de travail composé de Messieurs ATTIAS ET GOURET ayant bien avancé sur le sujet des emplacements de parkings dont Bouygues Immobilier reste propriétaire et il faudra que l'Assemblée Générale se porte acquéreur des dits emplacements de parking (à l'Euro symbolique) au nom de la Copropriété.

Après renseignements pris la taxe foncière relative à ces 19 places de stationnement est inférieure à 1 000 e par an. Votre Promoteur est disposé à vous céder ces 19 emplacements à 1Euro symbolique dès le 2/09/2020.

Pour que cela puisse d'être acté, nous avons besoin d'un maximum de votant car ce vote nécessite la Double Majorité des 2/3. *(Il faut 2/3 de tous les copropriétaires présents et représentés au minimum votant POUR cette acquisition ET il faut que cela représente également au moins les 2/3 des tantièmes de la Copropriété)*

A ce jour, nous n'avons reçu que 13 procurations et cela semble très juste pour atteindre le quorum requis...

Aussi, afin de pouvoir valider cette acquisition et, si vous ne pouvez pas venir à l'Assemblée, nous vous recommandons vivement de nous adresser au plus vite soit votre pouvoir soit votre bulletin de vote par correspondance.

Nous vous remercions pour votre implication afin de valider ce point important et attendons vos retours avant l'Assemblée prévue **le 2 septembre 2020.**

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

M. RUIVO

Directeur syndic

**11, place Bellecour, 69002 LYON – Tél. 04 78 42 01 09 – [contact@groupe-evolution.com](mailto:contact@groupe-evolution.com)**

S.A.R.L AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899  
S.A.S. AF GESTION LYON 2 capital de 12 000€ - RCS LYON 538 000 019  
S.A.S AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ RCS LYON 749 810 552

Garanties Financières:  
Cartes professionnelles N° 012100-01556  
Cartes professionnelles N° 132433- 12811  
Cartes professionnelles N° 12833

GALIAN  
Adhérent N°23903 G  
Adhérent N° 44179 V  
Adhérent N° 44526 X

ORIAS  
N°17002422  
N° 16006670  
N°17002423